



JAVNI POZIV GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA ZA ISKAZIVANJE INTERESA

za koncesiju koja podrazumijeva razvoj, upravljanje i obavljanje lučkih djelatnosti u teretnom dijelu
luke Šibenik ili određenim djelovima teretne luke

Ožujak, 2026.

SADRŽAJ

JAVNI POZIV INVESTITORIMA ZA ISKAZIVANJE INTERESA.....	1
SADRŽAJ.....	2
1. Postojeće stanje – pozadina.....	3
2. Projekt razvoja teretne luke.....	5
3. Predmet ovog poziva na iskaz interesa.....	6
4. Prostorno-planska dokumentacija.....	7
5. Glavni parametri buduće koncesije.....	7
6. Sadržaj iskaza interesa.....	9
7. Upute zainteresiranim investitorima.....	9

1. Postojeće stanje – pozadina

Luka Šibenik je luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku. Luka se sastoji od putničkog i teretnog dijela. Teretni dio luke obuhvaća operativne obale Dobrika, Rogač 1 i Rogač 2 te područje bivšeg drvnog terminala koji je trenutno izvan funkcije.



Slika 1 - Terminali luke Šibenik

Ukupna duljina operativnih obala luke iznosi **1.565 m**, od čega je **1.046 m u teretnom dijelu luke**.

Značajke vezova u teretnom dijelu luke su:

Vez br. 13 – Dobrika – namijenjen za pristajanje teretnih brodova. Moguće je privezivanje drugih plovniha objekata po odluci Lučke uprave Šibenik uz suglasnost Lučke kapetanije Šibenik. Područje je pod ISPS sigurnosnom zaštitom. Dužina veza je 228 m, gaz 10 m.

Vez br. 14 – Spojna obala Dobrika -Rogač (izgradnja se očekuje do 2029. godine) – namijenjena je za pristajanje RO-RO brodova i trajekata. Vez nije u funkciji već se planira dovršetak izgradnje kroz dvije godine. Moguće je privezivanje drugih plovniha objekata po odluci Lučke uprave Šibenik uz suglasnost

Lučke kapetanije Šibenik. Područje je pod ISPS sigurnosnom zaštitom. Dužina veza je 114 m + 35m Ro-Ro rampa, gaz 10 m.

Vez br. 15 – Rogač 1 – namijenjen je za pristajanje teretnih brodova. Moguće je privezivanje drugih plovniha objekata po odluci Lučke uprave Šibenik uz suglasnost Lučke kapetanije Šibenik. Područje je pod ISPS sigurnosnom zaštitom. Dužina veza je 210 m, gaz 10 m.

Vez br. 16 – Rogač 2 – namijenjen je za pristajanje teretnih brodova. Moguće je privezivanje drugih plovniha objekata po odluci Lučke uprave Šibenik uz suglasnost Lučke kapetanije Šibenik. Područje je pod ISPS sigurnosnom zaštitom. Dužina veza je 240 m, gaz 10 m.

Teretni promet luke odvija se kroz nekoliko terminala:

- terminal za rasute terete – obala Dobrika
- terminal za rasute i generalne terete – obale Rogač
- drveni terminal Šipad (trenutno izvan funkcije)
- terminal za tekuće terete (povezan sa obalom Rogač 2)

Procijenjeni postojeći kapacitet terminala:

Dobrika je oko 1.000.000 t/godišnje

Rogač – terminal za rasute i generalne terete, kapaciteta oko 400.000 t/god.

Drveni terminal (Klobušac) – terminal za rezanu drvenu građu s mogućim kapacitetom do 120.000 m³.

Terminal za tekuće terete - u upotrebi je samo jedan spremnik od 2 250 m³ za manipulaciju sirovog jestivog ulja.

Na temelju postojećih kapaciteta terminala i industrijskih potreba zaleđa (industrijska zona Podi) procjenjuje se da bi modernizacijom terminala ukupni godišnji promet mogao doseći između 1,5 i 2 milijuna tona različitih vrsta tereta (rasuti tereti, mineralna gnojiva, generalni tereti, građevinski materijali, logistički tereti).

Teretni promet u luci ima značajan potencijal razvoja, ali infrastruktura u teretnom dijelu luke zahtijeva modernizaciju i dodatna ulaganja.

Prometna povezanost Luke Šibenik

Pomorski put prema luci Šibenik ima ograničenja u prolazu kroz kanal Sv. Ante. Kanal Sv. Ante je dug 2700 m i širok 120 do 130m, i plovidba kroz kanal je zahtjevna jer je zbog razvedenosti kanala potrebno često mijenjanje kursa plovidbe. Stoga je za plovidbu većih brodova više od 10 000 DWT potrebno korištenje jednog ili dva tegljača, i brzina plovidbe kroz kanal je ograničena. To utječe na ukupno vrijeme plovidbe i povećava troškove brodara.

Kopnena povezanost luke Šibenik je omogućena preko cestovne i željezničke infrastrukture.

Cestovna povezanost luke Šibenik je dobra. Šibenik je povezan sa autocestom A1 u čvoru Šibenik, preko državne ceste D33. Jedini nedostatak cestovne povezanosti je što cestovni promet iz luke dijelom prolazi gradskim ulicama što utječe na protočnost.

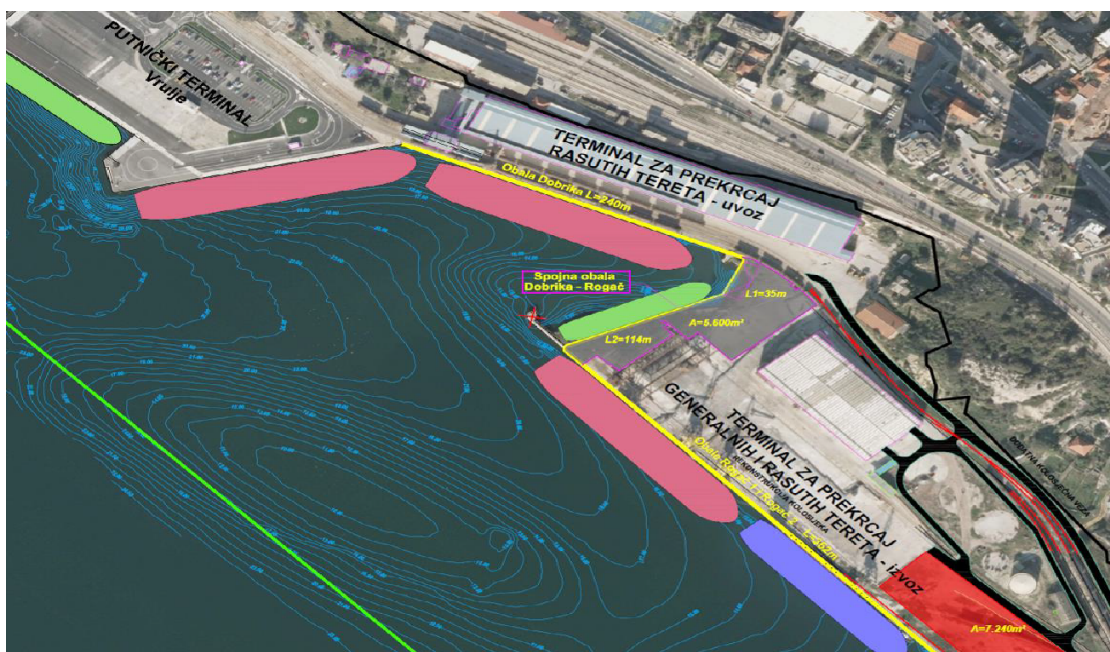
Željeznička mreža – Luka Šibenik povezana je sa željeznicom Šibenik –Perković- Knin-Oštarije. Postojeća pruga od Šibenika preko Perkovića i Knina prema Oštarijama je jednokolsijska neelektrificirana pruga sa ograničenjima u brzini i opterećenju.

Luka Šibenik se razvila zahvaljujući staroj pruzi kroz Bosnu i Hercegovinu („Unska pruga“) koja je sada izvan upotrebe. Može se reći da luka Šibenik ima željezničku povezanost sa mrežom pruga RH ali do temeljite obnove pruge, luka nije konkurentna za transport većih količina tereta u tranzitu prema ostalim Europskim državama.

2. Projekt razvoja teretne luke

Projekt uključuje modernizaciju postojećih operativnih obala Dobrika i Rogač te izgradnju novih spojnih obala (Dobrika-Rogač i Rogač-Drveni terminal (Klobušac), rekonstrukciju manipulativnih površina, modernizaciju željezničke i cestovne infrastrukture te razvoj logističkih i skladišnih kapaciteta.

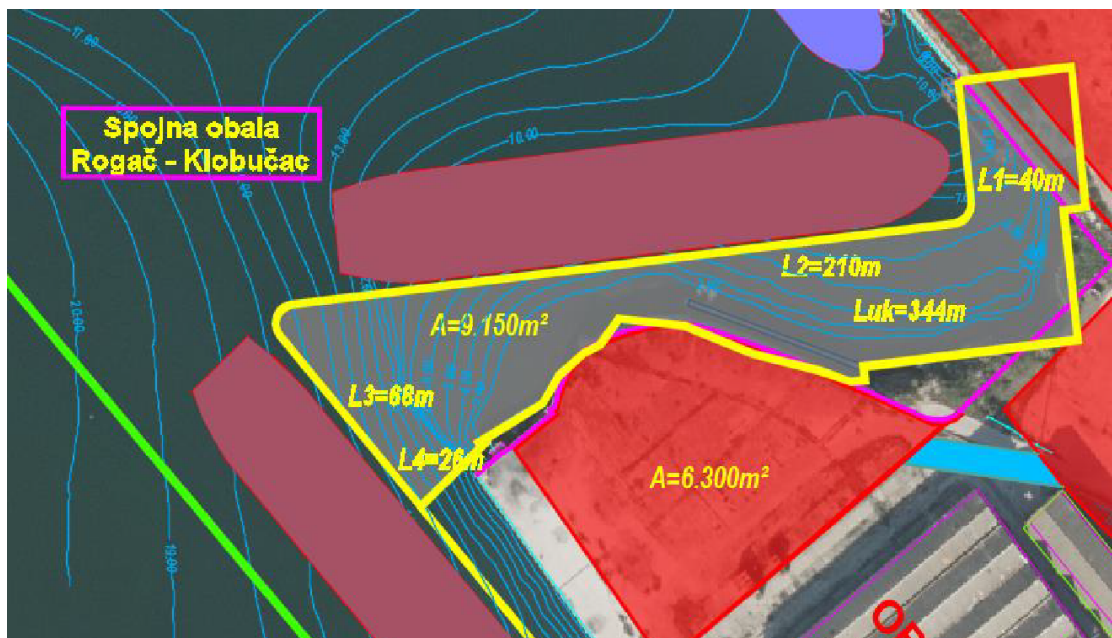
Spojna obala Dobrika-Rogač - Spojna obala, od obale Rogač do Ro-Ro rampe, izvodi se u dužini od cca 114,0 m, a zahtjevana dubina u trasi iznosi -10,0 m. Predviđena dužina konstrukcije rampe je 35,0 m. Granični dio, od Ro-Ro rampe do spoja s obalom Dobrika dužine je cca 16,90 m. Ukupna dužina nove građevine iznosi $114,0+35,0+16,90 = 165,90$ m, a ukupna površina zahvata iznosi 5.600 m². Predviđena obalna konstrukcija je od masivnog betona s kotom serklaža na koti +2,70 m.n.m., a kota dna uz obalni zid iznosi -10,0 m.n.m.



Slika 2. Idejno rješenje Spojne obale Dobrik-Rogač

Spojna obala Rogač-Drveni terminal - Spojna obala, od obale Rogač do drvnog terminala, izvodi se u dužini od cca 210,0 m, a zahtjevana dubina u trasi iznosi -11,0 m. Predviđena dužina konstrukcije

rampe je 40,0 m. Granični dio nove obale do spoja s obalom Rogač dužine je cca 68,0 m+ 26, m. Ukupna dužina nove građevine iznosi 210,0+68,0+26,0+40,0 = 344,0 m, a ukupna površina zahvata iznosi 9.150 m². Predviđena obalna konstrukcija je djelomično od masivnog betona s kotom serklaža na koti +2,70 m.n.m., a djelomično na pilotima. Kota dna uz obalni zid iznosi -11,0 m.n.m.



Slika 3. Idejno rješenje Spojne obale Rogač-Drveni terminal

3. Predmet ovog poziva na iskaz interesa

Ovaj Poziv nema značenje objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u smislu Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20).

Lučka uprava Šibenik ovim putem poziva zainteresirane gospodarske subjekte na **iskaz interesa** za predaju ponuda za koncesiju za teretni dio luke Šibenik, a moguće je podnijeti i iskaz interesa za samo dio teretne luke koji podrazumijeva financiranje, izgradnju, upravljanje, vođenje i održavanje u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti na području luke Šibenik.

Predmet koncesije obuhvaćao bi:

- obalu Dobrika
- obale Rogač 1 i Rogač 2
- planiranu **spojnu obalu Dobrika – Rogač** (izgradnja planirana do kraja 2028. godine)
- planiranu **spojnu obalu Rogač – Drveni terminal** (izgradnja planirana do kraja 2030. godine)
- pripadajuće kopnene manipulativne površine.

Varijanta A – razvoj prema postojećim planovima i postojećoj namjeni terminala

Razvoj teretnog dijela luke može se provesti prema postojećim planskim dokumentima i prema postojećoj namjeni terminala i strateškim smjernicama definiranim u:

- Masterplanu luke Šibenik
- prostornim planovima Grada Šibenika
- prostornom planu Šibensko-kninske županije.

Varijanta B – razvoj prema vlastitom projektu

Gospodarski subjekti mogu predložiti vlastiti koncept razvoja luke Šibenik ili konkretnog teretnog terminala za koji iskazuju interes, a koji može uključivati:

- višenamjenski teretni terminal
- logističko-distribucijski centar
- terminal za rasute, generalne terete ili bilo koju drugu vrstu tereta
- specijalizirane industrijske terminale.

Projekti moraju biti usklađeni s važećim prostorno-planskim dokumentima i lučkim propisima.

4. Prostorno-planska dokumentacija

Razvoj područja teretne luke Šibenik mora biti usklađen s:

- Prostornim planom Šibensko-kninske županije
- Prostornim planom uređenja Grada Šibenika
- Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika
- Masterplanom luke Šibenik.

5. Glavni parametri buduće koncesije

Glavni parametri buduće koncesije uključivat će:

a) Obuhvat koncesijskog područja

Područje teretne luke Šibenik koje obuhvaća obale Dobrika, Rogač, spojnu obalu Dobrika -Rogač i spojnu obalu Rogač-Drvni terminal.

b) B. Obveze koncesionara

Obveze koncesionara će se sastojati od:

- financiranja, projektiranja i izgradnje dogradnje luke (lučka infrastruktura), uključujući i

aktivnosti nabave te poduzimanje koraka, u suradnji s LU Šibenik, za dobivanje potrebnih odobrenja i dozvola;

- promidžbe višenamjenskog terminala usmjerene na razvoj svih lučkih aktivnosti;
- održavanja i svakodnevnog vođenja terminala;
- mogućih drugih aktivnosti koje će biti precizirane u ponudbenoj dokumentaciji za dodjelu koncesije.

c) Ulaganja

Troškove izgradnje/dogradnje luke (terminala i njene opreme) snosit će koncesionar

d) Prihodi koncesionara

Prihodi mogu uključivati:

a) Prodaja usluga: ukrcaj/iskrcaj, skladišnina, ležarina, punjenje/pražnjenje kontejnera, premještaj tereta, fumigacija, zaštita tereta, pakiranje i drugo;

b) ostale prihode od aktivnosti koje će koncesionar biti obavezan ili ovlašten preuzeti temeljem ugovora o koncesiji, a isto će biti specificirano u ponudbenoj dokumentaciji za dodjelu koncesije

e) Reguliranje tarifa

U ponudbenoj dokumentaciji za dodjelu koncesije odredit će se i regulirati tarife i pravila za njihovo reguliranje, te će se odrediti tarife koje će koncesionar slobodno utvrditi do maksimalnih iznosa određenih od strane Lučke uprave Šibenik.

f) Pokazatelji radnog učinka

Koncesijskim će se ugovorom odrediti ciljevi za teretni promet (visina prometa i sl.) te razina usluga koje će pružati koncesionar.

g) Trajanje

Koncesija će biti dugoročna koncesija, trajanje će biti utvrđeno u ponudbenoj dokumentaciji.

h) Koncesijske naknade

Koncesijske naknade sastoje se od stalnih i promjenjivih naknada; uvjeti prema kojima će se određivati stalne i promjenjive naknade i/ili koje će ponuditelji predlagati u svojim ponudama bit će utvrđeni u ponudbenoj dokumentaciji za dodjelu koncesije.

i) Lučke pristojbe

Naplaćuje davatelj koncesije.

6. Sadržaj iskaza interesa

Iskaz interesa mora sadržavati:

- Pismo iskaza interesa. U ovom će se pismu gospodarski subjekt izjasniti da li se interes iskazuje za dostavu ponude za varijantu A) (postojeća namjena), varijantu B) (svoj projekt), ili za obje varijante;
- Pismo iskaza interesa može se odnositi na cjelokupni teretni dio luke Šibenik ili na pojedine djelove teretne luke Šibenik (Dobrika, Rogač, Spojna obala Dobrika-Rogač i Spojna obala Rogač-Drveni terminal)
- Pravni status /podaci o registraciji
- Ovlaštenje potpisnika pisma Iskaza interesa;
- Profila poslovnog subjekta i/ili za svaku tvrtku iz konzorcija podaci o:
 - aktivnostima/djelatnostima;
 - rganizacijskoj i stručnoj osposobljenosti po kategorijama;
 - prihodima u zadnje tri godine, izraženi u eurima;
 - zadnji raspoloživi nekonsolidirani i, gdje su raspoloživi, konsolidirani financijski izvještaji;
 - referencama tvrtke iz proteklih 5 godina u djelatnostima relevantnim za ovaj projekt;
 - izjavu da nije u procesu likvidacije niti insolventna, niti da se nad njom provode postupci prisilne administracije, stečaja ili drugi slični postupci niti bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti.
- Informativni plan i program rada investitora za predmetno područje.

7. Upute zainteresiranim subjektima

- Zainteresirani gospodarski subjekti pozivaju se na podnošenje Iskaza interesa za koncesiju na sljedeću adresu:

Lučka uprava Šibenik
Vladimira Nazora 53
22000 Šibenik

Prijave se šalju preporučenom poštom ili dostavljaju osobno najkasnije do 20. travnja 2026.g. (do 12:00 po lokalnom vremenu u slučaju osobne dostave).

Potvrda s datumom i potpisom od strane zaposlenika koji će primiti Iskaz interesa, smatrat će se dokazom da je Iskaz interesa dostavljen.

Zainteresirane tvrtke mogu po volji iskazati interes za predaju ponude za jednu od navedenih varijanti, ili za obje. Te mogu iskazati interes za samo dio teretne luke Šibenik (primjerice terminal Dobrika) ili za sve terminalne.

Zainteresirani subjekti nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom i podnošenjem pisma s iskazom interesa.